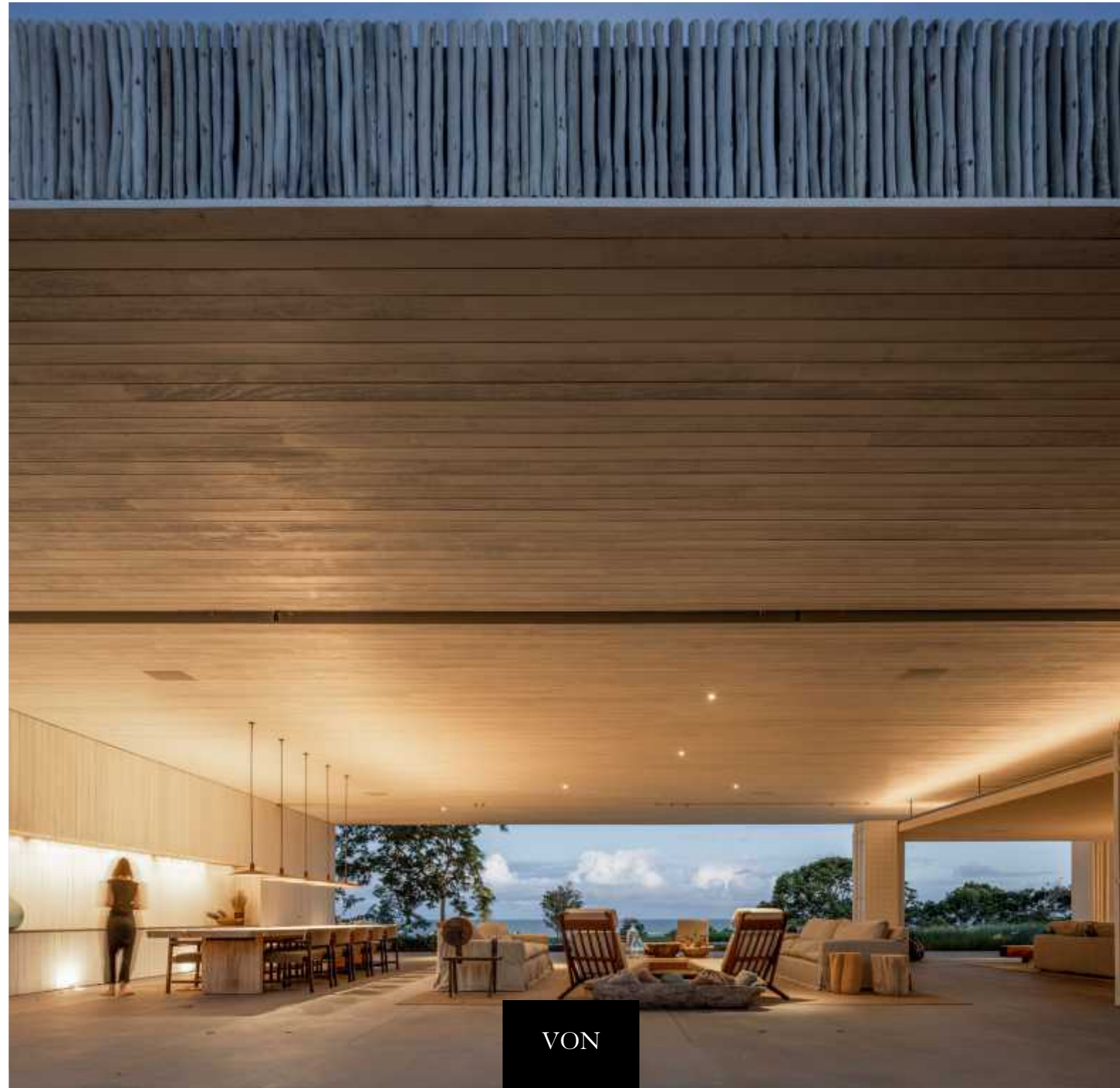


PREMIUM REAL ESTATE

VALENCIA



VON
SPENCER

SEASON/PRESENTATION/2023

BIENVENIDOS

Formar parte de una consultora de bienes inmuebles como Von Spencer es formar parte de una aventura colectiva que, en el actual panorama internacional y nacional, se enfrenta cada vez a más retos.

La historia de nuestra compañía es una historia de permanente cambio. La suya, la nuestra, forma parte de una sociedad líquida que prevalece el que se adapta al cambio.

Nuestra misión es esa brújula: "Hacer nuestro mundo más humano consiguiendo ese hogar para la vida de las personas". Esa es precisamente nuestra respuesta. Y gracias a la claridad en nuestra misión y en nuestros valores, estas crisis nos sacan lo mejor en Von Spencer. Nunca nuestro propósito ha tenido y tiene más sentido.



Dock East

PRIME VALENCIA



UN DÍA EN LA VIDA EN : EIXAMPLE - GRAN VÍA, CENTRO, SX1

POR COLÓN, PLAZA LA REINA, EL CARMEN

CAYETANA HA TRABAJADO EN RUZAFÁ DURANTE 4 AÑOS, ESPECIALIZÁNDOSE EN EL MERCADO PRINCIPAL DE ESTE BARRIO DURANTE ESOS AÑOS.



DONDE TRATARAS ¿DE ALMOZAR. TOMAR CAFÉ?

Mercado de Colón, en Cirilo Amorós, unas cafeterías tradicionales de L'Eixample y buen ambiente: ¡pide una mesa afuera en verano!



¿DÓNDE PASEAR, CAMINAR O CORRER? ¿EN TU PASEO MATUTINO?

Un paseo por el río está a minutos de distancia.



DESCRIBE EL ÁREA ENTRES PALABRAS

Compras, galerías, ciudad



¿CUÁL ES EL MEJOR LUGAR PARA ALGUNAS TERAPIAS AL PORMENOR?

aventúrese un poco más, y recorra las distintas propuestas de salud que ofrece la ciudad.

MOTIVOS PARA REALIZAR INVERSIONES INMOBILIARIAS EN VALENCIA

Indudablemente, la Comunidad Valenciana es una de las autonomías más importantes del territorio español, y ello es en buena parte debido a su magnífica localización dentro del mapa peninsular. Además de albergar la tercera ciudad más importante del país a nivel demográfico, esta autonomía es un lugar realmente interesante para realizar inversiones inmobiliarias en Valencia realmente atractivas.

Además, cabe destacar que no sólo el precio de la vivienda y la localización de las mismas invita a comprar una vivienda en la Comunidad Valenciana como inversión, sino que existen muchos otros factores que hacen de esta autonomía un lugar muy indicado para ello como su estratégica posición junto al mar Mediterráneo, su agradable clima, su elevada actividad económica, su alta competitividad en precios, el alto nivel de empleabilidad, así como ser considerada una zona de referencia para los negocios y las exposiciones feriales del país.

PERFIL DE CAYETANA :

Especializada en el mercado inmobiliario que tiene como principal servicio, aconsejar, sugerir, recomendar, proponer, advertir, orientar, encauzar, dirigir, orientar y ofrecer apoyo y respaldo a compradores e inversores en la gestión de compra de propiedades.

SI QUIERAS COMPRAR CUALQUIER INMUEBLE EN VALENCIA: Cayetana

¿POR QUÉ VON SPENCER?




Von Spencer es la plataforma profesional para aquellos que desean obtener mucho más que una vivienda. Un espacio que nos aporte equilibrio, que nos ayude a encontrarnos mejor y a obtener respuesta a la necesidad de encontrar en el hogar un sitio en el que poder abstraerse del mundo y sentirse protegidos. Para conseguirlo, estamos presentes junto con el cliente en todo el proceso.

Un espacio de vida donde la serenidad o la naturaleza es la musa, o el color el conductor de emociones. O, simplemente los objetos con alma, o la luz natural. El confort acústico o el confort térmico como sostenibilidad.



TE AYUDAMOS A ENCONTRAR

Conectarse con nosotros, es encomendarse a la vocación de servicio, porque vivimos el acto de la venta como una acción de ayuda y apoyo a los demás, porque ponemos el foco en esas necesidades ajenas desde el hondo convencimiento de que podemos aportar una solución válida a sus problemas o deseos.

-  TU HOGAR
-  TU INVERSIÓN
-  TU SUEÑO

CONSULTOR de Von Spencer



Ventajas de trabajar con nosotros:

Ahorro de dinero y tiempo.

Nos convertimos en tus asesores personales y velamos únicamente por tus mejores intereses; somos negociadores expertos y nuestro objetivo es obtener el mejor trato posible y el precio más bajo para usted.

UN HOGAR. UN ESTILO DE VIDA

En Von Spencer los clientes pueden seguir paso a paso todo el proceso que requiere la compra o la venta de una propiedad. Nuestro asesor personal se ocupa de atender cualquier duda que pueda surgir durante todo el proceso de comercialización.

Inteligencia Artificial



un hogar para cada estilo de vida

Big Data



su sueño nuestra meta

Machine learning



garantía profesional

MAY WAIRWI
TARIFAS BAJO APLICACIÓN

NUESTROS SERVICIOS COMPRADORES/INVERSORES

Esquema general de nuestros servicios para compradores/inversores

1
Análisis de
las necesidades

- Requisitos de la ubicación, infraestructuras
- Tipología del edificio
- Tamaño de la superficie comercial, distribución del espacio
- Calidad de la construcción

2
Análisis del mercado
y de la ubicación

- Monitorización del mercado
- Generación de análisis detallados sobre la superficie, la ubicación y la situación del mercado
- Pronóstico sobre la evolución del mercado
- Comparativa de precios

3
Selección del
inmueble

- Comparación con nuestra cartera de inmuebles
- Comparación con otros inmuebles cuyo contrato de alquiler esté a punto de vencer
- Comparación con las propiedades existentes sin ocupar o sin comercializar de forma activa
- Licitación de inversores específica para el usuario

4
Proceso de
arrendamiento

- Selección de la ubicación
- Comparación de los inmuebles seleccionados
- Inclusión del inmueble actual existente
- Aplicación de referencias específicas del cliente

5
Celebración
del contrato

- Apoyo durante las negociaciones para los contratos de arrendamiento o compra
- Optimización de los contratos de arrendamiento existentes
- Mediación con arquitectos y asesores

EDIFICIO EUROPA
AVENIDA ARAGÓN, 30-PLANTA 8
VALENCIA-SPAIN
T/69 753 31 29



CONTACTO



Si estás interesado en alguno de los servicios o desea obtener más asesoramiento, póngase en contacto con nuestro equipo de ventas.

cayetana.spencer@von-spencer.es
+34 69 753 31 29

Von Spencer, sus clientes y sus agentes conjuntos notifican que:

No están autorizados para hacer o dar ninguna representación o garantías en relación con la propiedad ya sea aquí o en otro lugar, ya sea en su propio nombre o en nombre de su cliente o de otra manera. Ellos no asume ninguna responsabilidad por cualquier manifestación que pueda realizarse en estos informe detallado. Estos datos no forman parte de ninguna oferta o contrato, y no debe considerarse como declaraciones o representaciones de hecho.

REAL ESTATE DEVELOPMENT

VALENCIA

VON SPENCER PORTFOLIO

SPRING/SUMMER/FALL/WINTER 2023